

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV7

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự (Nay là Cục Quản lý thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 02/2025/DS-ST ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 342/QĐ-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 40/QĐ-THADS ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 674/QĐ-THADS ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-THADS ngày 27 tháng 01 năm 2026 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi. Địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 3, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 577, tờ bản đồ số 39 cũ (93 mới), diện tích 139m² (Đất ở 78m²; đất trồng cây hàng năm khác là 61m²), địa chỉ thửa đất: Thôn Phương Quý 1, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 290459, sổ vào sổ cấp GCN: CH 03358 do UBND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 22/7/2015 đứng tên ông Trịnh Anh Huy.

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp: Thửa đất số 841 đo được: 5,0m.

- + Phía Tây giáp: Đường bê tông đo được: 5,0m.
- + Phía Nam giáp: Thửa đất số 74 đo được: 21,7m + 6,3m.
- + Phía Bắc giáp: Thửa đất số 890 đo được: 21,7m + 6,3m.

- **Về diện tích:** Tổng diện tích kê biên thực tế là 139m². Đối chiếu với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp cho thấy diện tích kê biên phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp nêu trên.

- **Về tài sản gắn liền với đất:**

+ Nhà kho: tổng diện tích 107,7m², có kết cấu: Tường xây gạch, có tô trát, nền lát gạch, kèo sắt, mái lợp tôn.

+ Nhà tôn: Tổng diện tích là 31,3m², có kết cấu: Khung sắt, cửa nhôm kính, vách tôn.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 890, tờ bản đồ số 39 cũ (93 mới), diện tích 474,4m², địa chỉ thửa đất: Thôn Phương Quý 1, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 937454, sổ vào sổ cấp GCN: CS 05678 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 09/3/2022 đứng tên ông Trịnh Anh Huy.

- **Về tứ cận:**

+ Phía Đông giáp: Thửa đất số 841 đo được: 19,7m.

+ Phía Tây giáp: Đường bê tông đo được: 6,5m; Thửa số 38 đo được: 10,0m + 16,9m.

+ Phía Nam giáp: Thửa đất số 577 đo được: 29,2m.

+ Phía Bắc giáp: Thửa đất số 889 đo được: 12,1m + 7,0m.

- **Về diện tích:** Tổng diện tích kê biên thực tế là 474,4m². Đối chiếu với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp cho thấy diện tích kê biên phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp nêu trên.

- **Về tài sản gắn liền với đất:**

+ 01 (một) giếng khoan sâu khoảng 35m, có hệ thống dây điện và máy bơm chìm;

+ 01 (một) nhà tôn: Tổng diện tích 38,9m², có kết cấu: Khung sắt, cửa nhôm kính, vách tôn;

+ 01 (một) nhà kho: Tổng diện tích 149,8m², có kết cấu: Tường xây gạch, có tô trát, nền lát gạch, kèo sắt, mái lợp tôn;

+ 01 (một) nhà bếp: Tổng diện tích 20,2m², có kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng;

+ 02 (hai) mái tôn hiên: Tổng diện tích 27m² và 25,4m², có kết cấu: Kèo sắt, mái lợp tôn;

+ 01 (một) chuồng gạch: Tổng diện tích $5,7m^2$, có kết cấu: Tường xây gạch không tô, khung sắt, mái lợp tôn;

+ 01 (một) nhà vệ sinh và nhà tắm: Tổng diện tích $8m^2$, có kết cấu: Tường xây gạch, có tô trát và sơn, mái đổ bê tông, cửa nhôm kính, hệ thống bồn rửa, vệ sinh và hầm rút;

+ 01 (một) nhà xây: Tổng diện tích $104,1m^2$, có kết cấu: Tường xây gạch, có tô trát và sơn, mái lợp tôn, nền lát gạch men, trần gỗ, có hệ thống điện thấp sáng.

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1058, tờ bản đồ số 36 cũ (90 mới), diện tích $212,6m^2$ (Giảm $5,8m^2$ so với GCN là $218,4m^2$), đất ở tại nông thôn là $84m^2$; đất trồng cây hàng năm khác là $128,6m^2$, địa chỉ thửa đất: Thôn Phương Quý 2, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là xã Ngok Bay, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 339695, số vào sổ cấp GCN: CS 03956 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 15/9/2017 đứng tên ông Trịnh Anh Huy, bà Ninh Thị Ngọc Yến và bà Trịnh Thị Bích Hải.

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp: Thửa đất số 1059 đo được: 30,8m.

+ Phía Tây giáp: Thửa đất số 1057 đo được: 30,6m.

+ Phía Nam giáp: Đường bê tông rộng 3,5m đo được: 7m.

+ Phía Bắc giáp: Thửa đất số 121 đo được 7m.

- **Về diện tích:** Tổng diện tích kê biên thực tế là $212,6m^2$ (giảm $5,8m^2$ so với giấy chứng nhận đã được cấp trên là $218,4m^2$).

- **Về tài sản gắn liền với đất:** Đất trồng có tường xây gạch.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết và đăng ký tham gia.

1. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1.1. Văn bản đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;

1.2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

2. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09/02/2026 đến hết ngày 10/02/2026 (Trong giờ hành chính).

3. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi (*Qua đồng chí Trần Thị Hà - Văn thư*).

4. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi. Địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 3, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 7 – Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Tuyến